



Beteiligungsmöglichkeit an der Lahn-Dill-Bergland Energiegenossenschaft eG

1. Mitgliedschaft:

Gemäß Satzung der LDB Energiegenossenschaft eG kann neben Organisationen auch jede natürliche Person ab 18 Jahren Mitglied werden. Es besteht die Möglichkeit, jeweils einen Mitglieds-/Geschäftsanteil oder bis zu 50 Mitglieds-/Geschäftsanteile à 100 € je Anteil, mithin bis max. 5.000 € zu zeichnen. Damit partizipiert man automatisch ab dem darauffolgenden Geschäftsjahr an den Erträgen, die durch die Erneuerbaren Energien-Projekte, an denen die Genossenschaft beteiligt ist, erwirtschaftet werden. Beispielsweise schüttete die Genossenschaft gemäß Beschluss der Gesellschafterversammlung für das Geschäftsjahr 2021 eine Dividende in Höhe von 6 % und für die Geschäftsjahre 2022 und 2023 jeweils in Höhe von 8 % der Geschäftsanteile an die Mitgliedschaft aus. Daraus ist ersichtlich, dass auch die Mitglieder, die kein Nachrangdarlehen zu den Beteiligungsprojekten gewährt haben, direkt über die Mitglieds-/Geschäftsanteile aus den Bilanzgewinnen der Genossenschaft beteiligt werden konnten. Es ist zu erwarten, dass sich die allgemeine Geschäftsentwicklung auch in Zukunft positiv gestaltet und daher auf lange Sicht die Mitgliedschaft dauerhaft an den Erträgen aus diesen Projekten profitiert.

Gemäß § 5 Abs. 1 der Satzung ist eine Kündigung der Mitgliedschaft zum Schluss eines Geschäftsjahres unter Einhaltung einer Frist von 2 Jahren möglich.

2. Direkte Projektbeteiligung:

Die Genossenschaft ist seit 01.01.2018 aktiv an der Windpark Hemmrain GmbH als Gesellschafterin beteiligt, die am Standort oberhalb von Dillenburg-Manderbach 2 Windenergieanlagen betreibt. Neben einer Kapitalbeteiligung mit 35 % ist die Genossenschaft auch in der Geschäftsführung der GmbH beteiligt. Zur Finanzierung der Beteiligung und dem Anteilskauf hat der Vorstand bei der Mitgliedschaft Nachrangdarlehen mit einer Laufzeit von 20 Jahren eingesammelt. Ab dem Beteiligungsbeginn Anfang 2018 bis Ende des Betriebsjahres 2024, mit Ausnahme für das Betriebsjahr 2021 (allgemein schwaches Windjahr für die Branche), konnten den Darlehensgebern ertragsabhängig 4 % Zinsen jährlich ausgezahlt werden. Der Park hat in diesen Jahren im Jahresdurchschnitt rd. 5 % - 25 % Mehrleistung/-ertrag gegenüber dem Business Case erbracht, sodass aufgrund der guten Performance die vorgenannte Verzinsung für die Darlehensgeber geleistet werden konnte.

Seit 01.01.2021 ist die Genossenschaft am I. Bauabschnitt sowie mit Beginn des Jahres 2023 auch am II. Bauabschnitt des Solarparks Salzbödetal (Landkreis Marburg-Biedenkopf) des Betreibers LDB Energie GmbH mit je einem Darlehensbetrag von 60.000 €, also mit insgesamt 120.000 € für beide Bauabschnitte beteiligt. Die Refinanzierung der Beteiligungen erfolgte ebenfalls durch entsprechende Nachrangdarlehen, die der Vorstand bei der Mitgliedschaft eingesammelt hat. Die Laufzeit der Verträge beträgt 5 Jahre und die Verzinsung beläuft sich für den I. Bauabschnitt, ertragsabhängig von

der Sonneneinstrahlung im Geschäftsjahr von 1,0 bis max. 1,8 % jährlich und für den II. Bauabschnitt mit einer festen Jahresverzinsung von 2,0 %, unabhängig vom Jahressolarertrag.

Des Weiteren ist die Genossenschaft seit Oktober 2023 auch finanziell an den Neubau-/ Sanierungsmaßnahmen des Wasserkraftwerkes Niederhausen an der Nahe mit einem Gesamtvolumen von 700.000 € beteiligt. Hier war für das Mitglied die Möglichkeit gegeben, in 1.000 €-Schritten Nachrangdarlehen in unbegrenzter Höhe in zwei Tranchen zu gewähren. Die 1. Tranche hat eine Vertragslaufzeit bis 31.12.2025 mit einer jährlich festen Verzinsung von 2,5 % und die 2. Tranche hat eine Vertragslaufzeit bis 31.12.2027 mit einer jährlichen festen Verzinsung von 3,0 %. Allgemein kann zu der Stromproduktion gesagt werden, dass eine stets steigende Jahresproduktion zu verzeichnen war und zum Schluss des Betriebsjahres 2024 die Jahresproduktion des Wasserkraftwerkes bei 7.428.551 kWh lag, welches den besten Wert der Produktion seit dem Jahr 2001 darstellt.

Es erfolgt noch der Hinweis, dass eine direkte Beteiligung an den vorstehend beschriebenen Projekten aktuell nicht mehr möglich ist, da die notwendigen Darlehenssummen seitens unserer Mitgliedschaft vollständig zur Verfügung gestellt wurden.

Das Engagement in der Energiegenossenschaft unterscheidet sich ganz wesentlich von anderen unternehmerischen Beteiligungen, bei denen der Return on Invest einzig und allein aus den Erträgen während der Betriebsdauer kommen kann. Bei der Genossenschaft erhalten die Darlehensgeber bei normalen Geschäftsverlauf zum einen die jährlichen Zinserträge, zum anderen wird nach Ablauf des Vertrages das ursprünglich gewährte Darlehen wieder zurückgezahlt.

Allgemein ist noch zu sagen, dass die Genossenschaft neben den bereits bestehenden Beteiligungen anstrebt, sich auch zukünftig an weiteren Energieprojekten (Windenergieanlagen, Photovoltaik-Anlagen etc.), die in den beteiligten Kommunen des Lahn-Dill-Berglandes über die LDB Energie GmbH angestoßen werden, zu beteiligen, damit die Bevölkerung möglichst direkt von solchen Projekten partizipieren kann. Sollte die Genossenschaft für diesbezügliche Projekte Darlehen benötigen, werden seitens des Vorstandes die Mitglieder wegen einer Darlehensgabe angesprochen bzw. die heimische Bevölkerung eingeladen, sich entsprechend zu beteiligen.

Es wird auf die Homepage der Genossenschaft <http://ldb-energie.dillenburg.de> hingewiesen, auf der noch weitere Informationen zur Genossenschaft zu finden sind.

Als Vorstand hoffen wir, dass wir Ihr Interesse geweckt haben und würden uns sehr freuen, wenn Sie eine Mitgliedschaft in Betracht ziehen. Bitte füllen Sie dazu das auf der Homepage eingestellte Beitrittsformular aus und senden es unterschrieben an den Vorstand unter nachstehender Adresse oder per Emailanhang zurück.

Kontakt des Vorstandes:

Lahn-Dill-Bergland Energiegenossenschaft eG
Der Vorstand
Bahnhofsplatz 1
35683 Dillenburg

Tel.: 02771/896-160

Fax: 02771/896-299

Email: info@ldb-energiegenossenschaft.de bzw. m.weiss@ldb-energiegenossenschaft.de

Internet: www.ldb-energiegenossenschaft.de